

Communauté de Communes Somme Sud-Ouest

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MODIFICATION n°1 du territoire du Contynois

Plan de zonage :
Thoir - bourg

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/2025
approuvant les dispositions de la modification n°1 du
PLUi du territoire du Contynois.

Fait à Poix-de-Picardie,
Le Président,

DOSSIER
APPROUVE

Date: 30/06/2025

PLUi APPROUVE LE : 17/04/2023
MODIFICATION n°1 LE : 07/07/2025

audicé

audicé.com

Hardy de France

Grand Est

Val de Loire

Auvergne
Midi Centre

Île de France

Normandie
Picardie Centre

SAV

Légende

Prescriptions :

Bâtiment en zone agricole ou naturelle susceptible de changer de destination

Emplacement réservé

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Orientations d'Aménagement et de Programmation - Grande emprise foncière

Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées

Risques naturels :

Zone prioritaire pour la gestion des eaux pluviales

Périmètre où s'applique le PPRI "Vallée de la Somme"

Secteur de type A concerné par un axe de ruissellement faisant l'objet de prescriptions réglementaires particulières (R151-31)

Secteur de type B concerné par un axe de ruissellement faisant l'objet de prescriptions réglementaires particulières (R151-34)

Zones urbaines :

UA : Noyau historique dense des bourgs et villages à dominante d'habitat

UB : Tissu récent à dominante d'habitat pavillonnaire

UC : Tissu mixte des bourgs et villages aux formes urbaines variées

UF : Espace à dominante d'activités artisanales et industrielles

UFC : Espace à dominante d'activités autorisant le commerce supérieur à 1000 m²

Ueq : Zone à dominante d'équipements

Ueqh : Zone de l'emprise du camping municipal de Loauilly

Up : Ensemble patrimonial remarquable

Ut : Site dédié au pôle équestre et à ses activités connexes

Ux : Zone dédiée aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures de transport

Zones à urbaniser :

AU : Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitatAUF : Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales et industrielles2AUF : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités artisanales et industrielles2AUeqh : Zone à urbaniser à long terme pour l'extension du camping

Zones agricoles :

A : Zone à vocation agricole

Zones naturelles :

N : Zone naturelle inconstructibleNc : Zone naturelle constructible sous conditionsNj : Zone correspondant aux fonds de jardin en limite de zones d'habitatNp : Parcs et jardins des demeures remarquablesNt : Zone naturelle à vocation de loisirs