

Communauté de Communes Somme Sud-Ouest  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
MODIFICATION n°1 du territoire du Contynois

Plan de zonage :  
SENTELIE

1:4 000

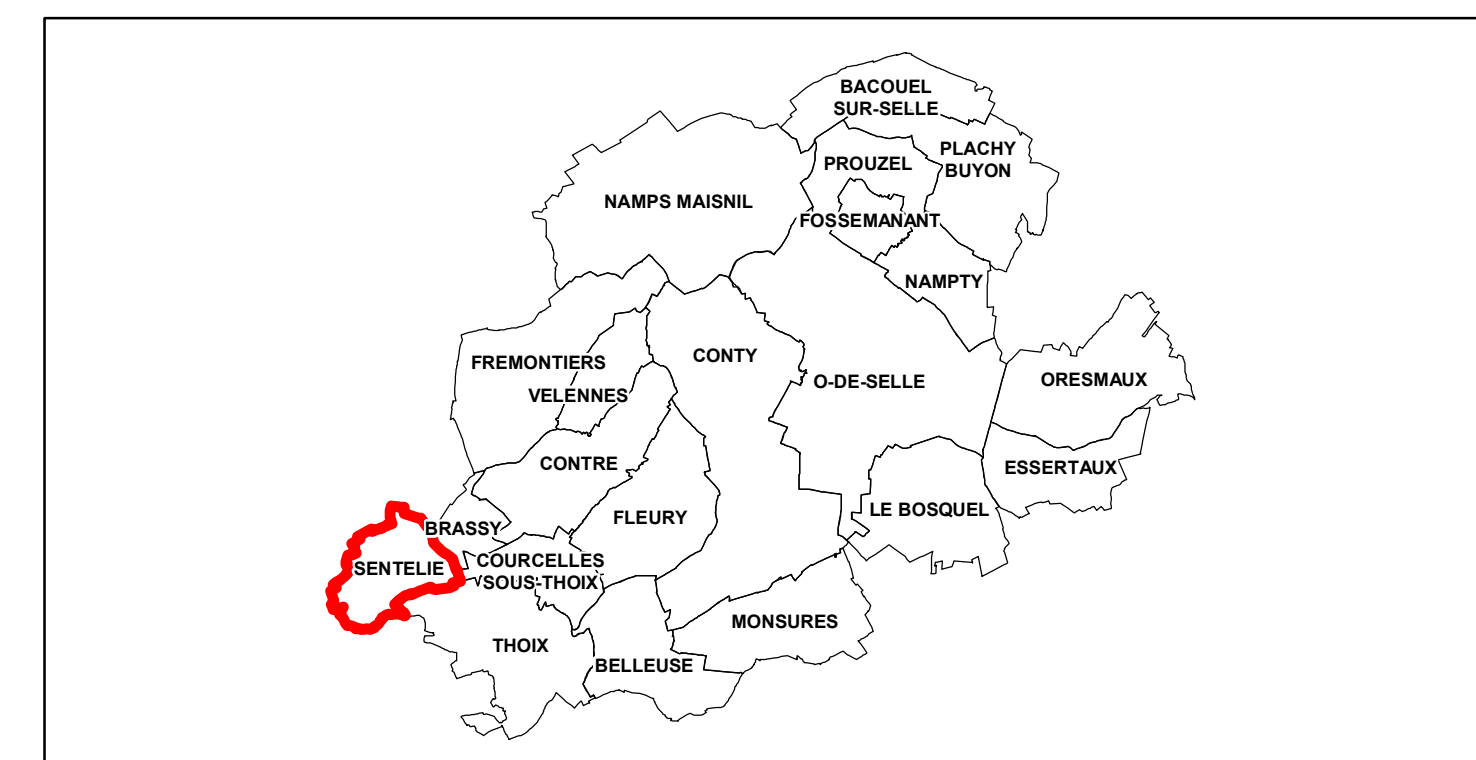
Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/2025  
approuvant les dispositions de la modification n°1 du  
PLUi du territoire du Contynois.

Fait à Poix-de-Picardie,  
Le Président,



Réalisé le : 30/06/2025

PLUI APPROUVE LE : 17/04/2023  
MODIFICATION n°1 LE : 07/07/2025



### Légende

**Prescriptions :**

- |                                                                                 |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Bâtiment en zone agricole ou naturelle susceptible de changer de destination |
|  | Emplacement réservé                                                          |
|  | Orientations d'Aménagement et de Programmation                               |
|  | Orientations d'Aménagement et de Programmation - Grande emprise foncière     |
|  | Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées                          |

**Risques naturels :**

- |                                                                                   |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Zone prioritaire pour la gestion des eaux pluviales                                                                            |
|  | Périmètre où s'applique le PPRI "Vallée de la Somme"                                                                           |
|  | Secteur de type A concerné par un axe de ruissellement faisant l'objet de prescriptions réglementaires particulières (R151-31) |
|  | Secteur de type B concerné par un axe de ruissellement faisant l'objet de prescriptions réglementaires particulières (R151-34) |

**Zones urbaines :**

- |                                                                                   |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | UA : Noyau historique dense des bourgs et villages à dominante d'habitat                                  |
|  | UB : Tissu récent à dominante d'habitat pavillonnaire                                                     |
|  | UC : Tissu mixte des bourgs et villages aux formes urbaines variées                                       |
|  | UE : Espace à dominante d'activités artisanales et industrielles                                          |
|  | UFA : Espace à dominante d'activités de stockage                                                          |
|  | UFC : Espace à dominante d'activités autorisant le commerce supérieur à 1000 m <sup>2</sup>               |
|  | Ueq : Zone à dominante d'équipements                                                                      |
|  | Ueqh : Zone de l'emprise du camping municipal de Lœuxilly                                                 |
|  | Up : Ensemble patrimonial remarquable                                                                     |
|  | Ust : Site dédié au pôle équestre et à ses activités connexes                                             |
|  | Ux : Zone dédiée aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures de transport |

**Zones à urbaniser :**

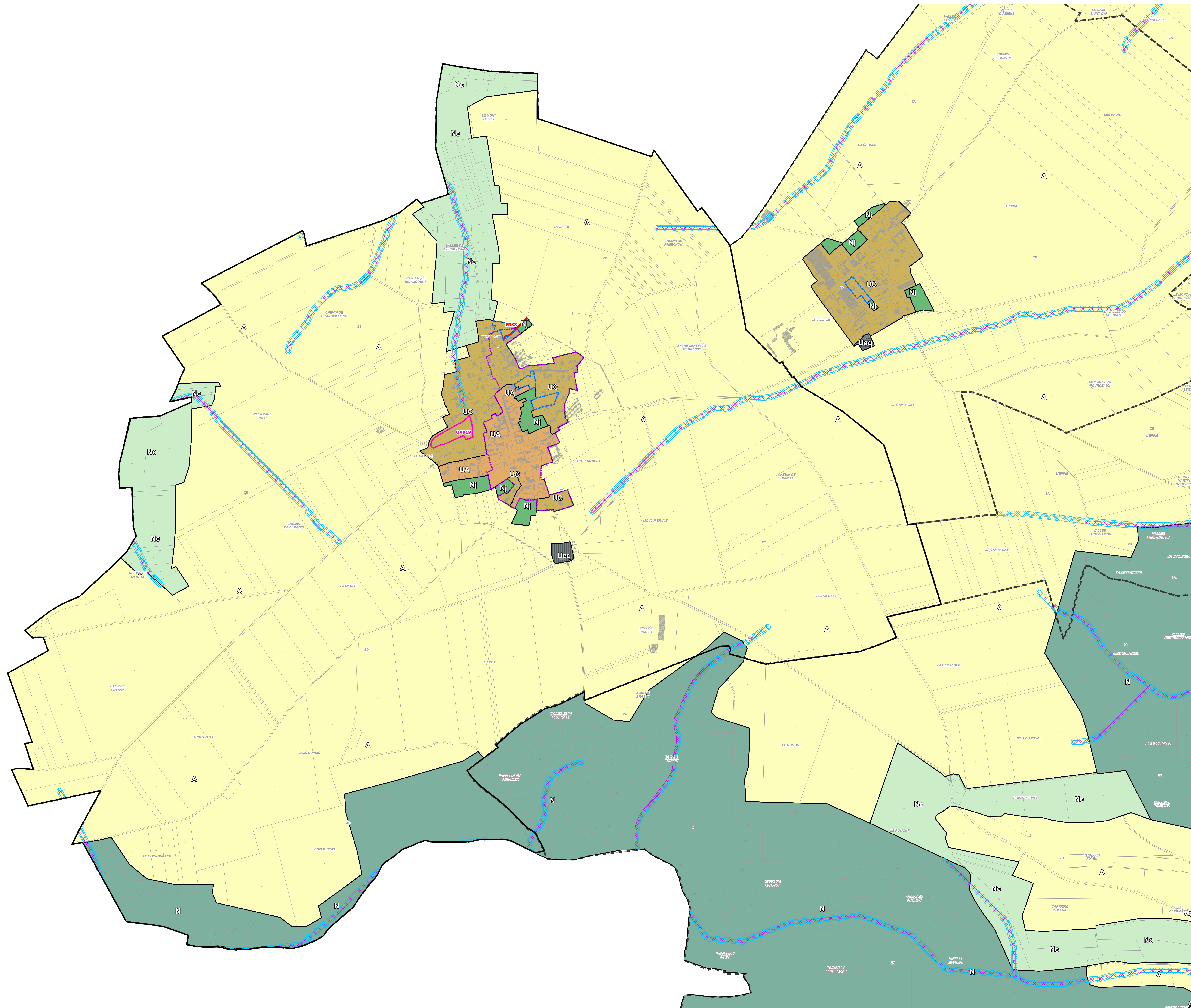
- |                                                                                   |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | AU : Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat                       |
|  | AUF : Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales et industrielles               |
|  | 2AUF : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités artisanales et industrielles |
|  | 2AUeqh : Zone à urbaniser à long terme pour l'extension du camping                       |

**Zones agricoles :**

-  A : Zone à vocation agricole

**Zones naturelles :**

-  N : Zone naturelle inconstructible  
 Nc : Zone naturelle constructible sous conditions  
 Nj : Zone correspondant aux fonds de jardin en limite de zones d'habitat  
 Np : Parcs et jardins des demeures remarquables  
 Nt : Zone naturelle à vocation de loisirs



0 100 200 300 400 500 Mètres