

Communauté de Communes Somme Sud-Ouest

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MODIFICATION n°1 du territoire du Contynois

Plan de zonage :

THOIX

1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/2025
approuvant les dispositions de la modification n°1 du
PLUi du territoire du Contynois,

Fait à Poix-de-Picardie,
Le Président,

DOSSIER
APPROUVE

Réalisé le : 30/06/2025

PLUi APPROUVE LE : 17/04/2023

MODIFICATION n°1 LE : 07/07/2025

audicé

audice.com

Paris de France

Seine Normandie

Grand Est

Île de France

Val de Loire

Bretagne

Alsace

Normandie

Centre

France Centre

Occitanie

Occitanie

Provence

Provence

Légende

Prescriptions :

★

Bâtiment en zone agricole ou naturelle susceptible de changer de destination

▨

Emplacement réservé

▨

Orientations d'Aménagement et de Programmation

▨

Orientations d'Aménagement et de Programmation - Grande emprise foncière

▨

Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées

Risques naturels :

▨

Zone prioritaire pour la gestion des eaux pluviales

▨

Périmètre où s'applique le PPRI "Vallée de la Somme"

▨

Secteur de type A concerné par un axe de ruissellement faisant l'objet de prescriptions réglementaires particulières (R151-31)

▨

Secteur de type B concerné par un axe de ruissellement faisant l'objet de prescriptions réglementaires particulières (R151-34)

Zones urbaines :

UA

Noyau historique dense des bourgs et villages à dominante d'habitat

UB

Tissu récent à dominante d'habitat pavillonnaire

UC

Tissu mixte des bourgs et villages aux formes urbaines variées

UF

Espace à dominante d'activités artisanales et industrielles

UPa

Espace à dominante d'activités de stockage

UFC

Espace à dominante d'activités autorisant le commerce supérieur à 1000 m²

Ueq

Zone à dominante d'équipements

Ueqh

Zone de l'emprise du camping municipal de Lœuilly

Up

Ensemble patrimonial remarquable

Ut

Site dédié au pôle équestre et à ses activités connexes

Ux

Zone dédiée aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures de transport

Zones à urbaniser :

AU

Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat

AUf

Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales et industrielles

2AUf

Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités artisanales et industrielles

2AUeqh

Zone à urbaniser à long terme pour l'extension du camping

Zones agricoles :

A

Zone à vocation agricole

Zones naturelles :

N

Zone naturelle inconstructible

Nc

Zone naturelle constructible sous conditions

Nj

Zone correspondant aux fonds de jardin en limite de zones d'habitat

Np

Parcs et jardins des demeures remarquables

Nt

Zone naturelle à vocation de loisirs