

HONORAIRES T.T.C. SUR LES PRESTATIONS A COMPTEUR DU 01/04/2024

(T.V.A. : Taux en vigueur : 20 %)

Transactions immobilières :

jusqu'à 30.000 Euros			4000 €
de 30.001 Euros	à	80.000 Euros	12 %
de 80.001 Euros	à	100.000 Euros	9 %
de 100.001 Euros	à	150.000 Euros	7 %
à partir de 150.001 Euros			6,5 %

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente du bien par tranches cumulatives.

Les montants d'honoraires obtenus pour chaque tranche sont additionnés dans la limite du prix de vente.

Exemple : pour un prix de vente à 90.000 € honoraires : 4000 €+ 6000 €+ 900 €

Honoraires à la charge du Vendeur comprise dans le prix indiqué en vitrine.

Avis de valeur (non suivi d'une mise en vente) : 150 €TTC

Locations (vides ou meublées) :

Honoraires de location à la charge du propriétaire. 12 %

Locations de vacances :

Honoraires de location à la charge du propriétaire. 20 %

Rédaction de bail (Locations vides ou meublées)

Sur le montant des loyers de la 1^{ère} année (*) 20 %

Ces honoraires seront partagés par moitié entre le bailleur et le locataire (*)

(*) Sous réserve des dispositions suivantes :

- Les honoraires imputables au locataire pour les prestations de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail sont plafonnés à 8 €/ m².
- Les honoraires imputables au locataire pour la réalisation de l'état des lieux sont fixés à 3 €/ m².
- Les honoraires à la charge du bailleur ne sont pas plafonnés.

Dispositif de médiation des litiges de consommation

Conformément aux articles du code de la consommation L611-1 et suivants et R612-1 et suivants, il est prévu que pour tout litige de nature contractuelle portant sur l'exécution du contrat de vente et/ou la prestation de services n'ayant pu être résolu dans le cadre d'une réclamation préalablement introduite auprès de notre service client, le Consommateur pourra recourir gratuitement à la médiation. Il contactera l'Association Nationale des Médiateurs (ANM) soit par courrier en écrivant au 2, rue de Colmar 94300 VINCENNES soit par e-mail en remplissant le formulaire de saisine en ligne à l'adresse suivante www.anm-conso.com.